Grundejerforeningen Pilevangen

Referat af Generalforsamling

Lørdag d. 16. juli 2022

kl. 10.00 i teltet i 'Folden'

Der var udsendt følgende dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Formandens beretning v/Lotte Buchbjerg Petersen
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab v/ Tove Tonnesen
4. Indkomne forslag
5. Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleant
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1) Per Therkelsen blev valgt som ordstyrer. Generalforsamling blev erklæret gyldig indkaldt. Carsten Olsen fra bestyrelsen havde meldt afbud.

Ad 2) Velkommen til Generalforsamlingen i grundejerforeningen Pilevangen 2022. Til de af jer der ikke kender mig – hedder jeg Lotte Buchbjerg og har sommerhus på Engvejen 3.

2022 har i grundejerforeningen været et dejligt stille år – mens der er sket store omvæltningen i resten af verden med både corona og krig i Ukraine, som også har påvirket vores arbejde.

Der har været et par bemærkninger bl.a. på Facebook gruppen pilevangen – se link på hjemmesiden www.pilevangen.dk omkring støj i 'stille tiden' 12.00-14.00 samt om folk der kører for stærkt eller kører i grøften, punkterede biler samt havørne og sæler. Det er et dejligt sted vi har her i Pilevangen og vi skal hjælpes ad med at det bliver ved at være det. Derfor har vi nogle ordensregler samt tips og råd (se vedlagte bilag), som alle i området bør kende både sommerhusejere, deres børn og evt. lejere.

Bestyrelsen har i løbet af året konstateret at vejen har haft en fin kvalitet og der er løbende blevet trukket og tilført nyt ral hvor nødvendigt.

Badebroen blev sat op d. 7.maj og tak til dem som hjalp til og fik gelænderet på hele vejen ud til enden i år. I forbindelse med bro opsætning blev der udarbejdet en liste med opgaver som bestyrelsen foreslår udføres på en arbejdsdag i september i forbindelse med bro nedtagning. Den endelige dato udmeldes snarest muligt.

Der er bestilt en hjertestarter inkl. Demo kursus, som det blev besluttet ved GF2021 – den er desværre endnu ikke blevet leveret da leverandøren har problemer med at skaffe den hjem. Bestyrelsen giver besked så snart der er nyt og håber på at den kan være fremme i medio september. I forbindelse med at hjertestarteren etableres vil der blive opsat et stik med strøm til folden.

Der er har i foråret været et par stykker som har haft kontakt til kommunen mfl. omkring Pilevangsvej, moselaug, ejerforhold etc. – bestyrelsen har i den forbindelse fundet en kasse med gamle papirer, som muligvis indeholder nogle dokumenter omkring Moselaug mm. Bestyrelsen vil sørge for at dokumenterne scannes og gemmes elektronisk, samt gøres tilgængelige for interesserede i grundejerforeningen.

De opgaver der blev identificeret i maj. Er følgende:

1. Nye stolper til folden 20-25 stk (indkøbes og skiftes ud)
2. Gyngestativ (males eller nyt?)
3. Surf brætter som ligger på stranden – skal på genbrugsstationen/afhentes
4. Mindre brænde- de store stykker brænde ved bålpladsen skal kløves i mindre stykker
5. Brædde bolte til gyngestativ 14 cm af 10-12 mm skal indkøbes
6. Skraldespands stativ flyttes og omdefineres til brændestativ ved bålpladsen/bænken
7. Maling af bænk ved stranden
8. Maling af bordbænke sæt
9. Riv ral på vejen –i hjørnet v. Teglbo
10. Optagning af gamle bropæle på stranden

Bestyrelsen fastsætter dato i september snarest.

I aften er der foldfest kl. 18.00 og der er bestilt helstegt pattegris. I bedes selv medbringe, service, stole og tilbehør til kød til en fælles buffet samt drikkevarer.

Kl 16.00 er der indkaldt til rundbold for de 'unge'

Ellers er der blot tilbage at sige tak et godt år og vi glæder og til en hyggelig fest i aften.

Formandens beretning blev godkendt at GF.

Ad 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab v./ Tove Tønnesen

2022 gav overskud - men det skyldes at hjertestarteren endnu ikke er betalt. De enkelte poster blev gennemgået og det reviderede regnskab blev godkendt af generalforsamlingen. Såfremt man ikke var tilstede ved GF kan man få tilsendt en kopi af regnskabet ved at kontakte formanden.

Ad 4) Der var ingen indkomne forslag.

Ad 5) Bestyrelsen foreslog at bibeholde vejbidrag på 250,-kr samt kontingent på 350,- kr. hvilket blev godkendt af Generalforsamlingen. Der skal således indbetales 600 kr for sommerhusejere

samt 950 kr for helårsbeboere til grundejerforeningen – betalingsfrist samt kontonr frem går på www.Pilevangen.dk. Forslaget om bibeholdelse blev vedtaget.

Derudover blev der opfordret til at give besked til kasseren om evt. adresse ændringer – ejerskifte mm.

Ad 6) Valg til bestyrelsen
Carsten Olsen og Claus Andersen har begge siddet 6 år og udtræder derfor af bestyrelsen.
Lars Solgård var på valg og modtog ikke genvalg. 1000 tak for godt arbejde og samarbejde i bestyrelsen gennem mange år til alle tre.

Følgende blev derefter valgt ind i bestyrelsen

- Mette Juhl Jensen fra Strandvejen 25
- Camilla Andreassen Engvejen 1
- Ole Møller Nielsen – Strandvejen (Havblik)

Ad 7) Elizabeth Solgaard, blev valgt som suppleant.

Ad 8) Christian Meldgaard var på valg som revisor og blev genvalgt.

Ad 9) Der fremkom en række forslag/ideer/forespørgsler på GF under eventuelt, som kort er refereret nedenfor.

- Der kom et forslag om at hænge en ny gynge af typen nest (til mindre børn) op i gyngestativet. Det skal dog først vurderes hvorvidt det nuværende stativ kan passe i størrelsen og er i stand til at holde en ny større gynge.
- Hegnet rundt om folden skal vedligeholdes – det holder udefra kommende fra at parkere på området og holder samtidig børn og bolde bort fra vejen.
- Carsten Kroghsbo orienterede om det bliver etableret et stenrev ved Varbjerg strand
- Roland har efter aftale med bestyrelsen, klippet buskene langs Pilevangsvej
- Det kan overvejes om der skal et skilt med 'blød rabat' op ved indgangen til Pilevangsvej
- Der er ønske om at informationen på www.Pilevangen.dk skal forbedres

Referant: Lotte Buchbjerg Petersen

----------ooo----------

Der blev umiddelbart efter generalforsamlingen afholdt et konstituerende møde, hvor Mette Juhl Jensen blev valgt som kasser og Lotte Buchbjerg Petersen som formand.

Ref. Lotte Buchbjerg Petersen

Bilag 1: Ordens regler for Grundejerforeningen

Grundejerforeningen Pilevangen

Ordensregler samt råd og vink

Fartbegrænsning og færdsel:

- Respekter de opsatte skilte og kør hensynsfuldt – max 20 km/t.
- Færdsel over engen ad Pilevangsvej bør kun ske med ét køretøj på vejen ad gangen, da
- rabatten ikke er bæredygtig.
- Vær opmærksom på gener, især i tørre perioder, hvor vejstøv hvirvles op ved for hurtig kørsel.

Unødig støj:

- Vær hensynsfuld ved brug af radioer og lignende.
- Græsslåning med motorklipper, samt brug af andre støjende redskaber, må ikke foregå i tidsrummet fra kl.12.00 til kl.14.00, og ikke efter kl.18.00.

Badning:

- Selvom stranden er forholdsvis sikker, er badning altid forbundet med en vis risiko.
- Udadgående strøm som følge af sydlig vind vil altid indebære en risiko.
- Bad aldrig alene og altid med omtanke – ikke mindst når der medbringes badebolde og lign.
- Badning (og andre aktiviteter) fra broen, foregår på eget ansvar.

Sejlads & fiskeri:

- Af hensyn til badende må sejlads – specielt med motor – foregå med forsigtighed. Ved høj
- hastighed bør dette foregå langt udenfor de badendes område.
- Gener ikke fiskere eller deres fiskeredskaber og tag hensyn til afmærkninger. Ligeledes
- henstilles at fiskere opstiller og markerer deres redskaber i henhold til gældende regler.
- Joller og både i vandet og på stranden er ikke legetøj, og man bør vise respekt for andres
- ejendom og undlade at benytte disse fartøjer som legeplads.

Sct. Hans bål:

- Der må kun henlægges materiale i tidsrummet fra den 1. juni til Sct. Hans.
- Til afbrænding på det fælles Sct. Hans bål kan der henlægges afsavede træer og grene.
- Bidragydere til bålet skal efter afbrændingen sørge for behørig oprydning.
- I øvrigt henvises til kommunens affaldsdepot på Margårdsvej 47.

Hunde:

Det henstilles at hundes efterladenskaber opsamles af ejeren. Dette gælder overalt inden for

koloniens område.

Generelt:

- Henkastning af affald, glas, papir m.v. på stranden eller i kolonien er selvfølgelig ikke tilladt, ligesom oprydning efter anvendelse af bålpladsen i "Gryden" skal ske i rimelig tid herefter
- Campingvogne og lign. bør i givet fald placeres så de ikke generer andre beboere.

Det påhviler udlejere af sommerhuse at tilsikre at deres lejere er bekendtgjort med

nærværende regler.

Senest revideret: 2002-07-21