

Emne: SV: Spørgsmål fra Grundejerforeningen Pilevangen vedr. matrikelnr.: 58 az

Hej Bent,

som lovet vender jeg tilbage til dig, og dit spørgsmål om, hvad I må bruge "Folden" til. Folden er jeres fællesareal og ligger indenfor strandbeskyttelseszonen.

Jeg kan ikke svare jer særligt specifikt, og ikke udtømmende, da vi i Naturstyrelsen altid forholder os konkret til de ansøgninger vi får.

Udgangspunktet for anvendelsen er, at naturbeskyttelseslovens § 15 forbyder enhver ændring af tilstanden på arealer omfattet af beskyttelsen. Det betyder, at man ikke må etablere legeplads, opsætte bænke, borde og hegn, etablere beachvolley- og petanquebaner, lave terrænændringer, osv., uden en forudgående dispensation. Der er ingen bagatelgrænse i loven, hvorfor intet i princippet er for småt, til at vi skal forholde os til det og I ikke må etablere det uden dispensation. Det fremgår ligeledes af loven, at vi (Miljøministeren) i *særlige* tilfælde, kan meddele dispensation. En dispensation forudsætter altså, enten at der er en fast retspraksis for at meddele dispensation, eller at ansøger kan fremvise det *særlige* i lige præcis deres sag. Praksis er restriktiv og har været det siden bestemmelsens indførelse i 1937.

Vi har hvert år sager om bord-bænkesæt, sheltere, trampoliner opsat udenfor haveareal, osv., og vi træffer altid afgørelse herom.

For jer betyder det, at selvom noget er vedtaget på generalforsamlingen, kan det først (lovligt) etableres efter en dispensation fra strandbeskyttelsen. Jeg kan derfor anbefale at I altid henvender jer til os, enten telefonisk for rådgivning, eller på email/brev for at søge om konkrete forhold.

Jeg håber du med svaret fik mere forståelse for forvaltningen af strandbeskyttelsen, ellers er du meget velkommen til at kontakte os igen - du kan evt ringe mig op på nedenstående telefonnummer.

Med venlig hilsen

Martin Cenholt Kjeldgaard

Konsulent

Det åbne land

Dir tlf.: (+45) 72 54 35 50

xmckj@nst.dk