

Grundejerforeningen Pilevangen

Referat af Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Pilevangen.

Dato Lørdag d. 9 juli, 2011
Tid kl.10.00
Sted Folden

Kassereren bød velkommen til såvel nye som gamle medlemmer af grundejerforeningen.

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslog Poul Eriksen som ordstyrer, og Dorde Christiansen som referent de blev valgt. Ordstyreren konkluderede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og fortsatte med punkt 2.

2. Formandens beretning

Formanden var fraværende og hans beretning blev læst op af kassereren

Michael skriver som følger:

Lad mig starte med at beklage at jeg ikke kan være tilstede idag. Da A P Moeller er ophørt med at bygge skibe paa Lindoe men istedet bygger de fleste i Korea, er jeg desvaerre med relativt kort varsel blevet noedsaget til at traede til som vaert for navngivingsceremoni for et at vores nye skibe i Busan.

Efter generalforsamlingen sidste aar havde vi som vanligt en fornoejelig og velarrangeret sommerfest. Vejret var igen med os og mange kunne sidde udenfor og nyde kombinationen af god mad i rigelige maengder og det gode vejr. Den helstege pattegris var veltilberedt og der var nok til at mange kunne maettes ogsaa dagen derpaa.

Vejret i Baaring Vig artede sig rimeligt det meste af sommeren og der var som vanligt godt belagt med baade boern og voksne i de fleste huse i mange uger. De relativt nye legeredskaber fungerede stadig fint og var til stor glaede for baade stoerre og mindre boern. Dette samme gjalt fodboldbanen som var centrum for mange gode kampe hvor ogsaa en del voksne tog del saa laenge lemmer, ledbaand, gamle knae og lignende kunne holde!

Bronedtagning gik som vanligt ganske gnidningfrit, hvilken maaske i nogen grad denne gang var afhjulpet af at broen i maj 2010 stort set var reestableret fra bunden med mange nye bropiller mv.

Men saa kom vinteren som for andet aar i traek var meget haard. Paa et tidspunkt ved juletid var der op mod en meter tyk is langt ud paa den anden side af broens piller. Det resulterede i at kun cirka en haandfuld af bropillerne holdt vinteren over og mange maatte findes og derefter bringes tilbage fra forskellige steder langs stranden. Da en del piller gik tabt maatte nye erhverves og Folmer og andre takkes i den forbindelse for at have nye klar til broopsaetning 28. maj.

Paa trods af at broen de facto igen skulle reestableres gik det glidende og iloebet af cirka 6-7 timer var alt ordnet. Der var glimrende forplejning iloebet af dagen og de mange damer der hjalp til takkes derfor. Vejret var ikke det bedste men der var dog fralandsvind saa der ikke var boelger at strides med.

De nye arrangement for vedligeholdelse af Pilevangsvej samt vore andre veje ser ud til at fungere endnu bedre end tidligere. Udover en bedre kvalitet, og trods den hårde vinter, har det ikke været påkrævet at bruge saa megen tid og saa mange kræfter på vedligehold som ofte tidligere. Det har medført lavere omkostninger til denne aktivitet. Om samme kan opnåes på mere varig basis er nok for tidligt at sige, men det har været en god start for den modificerede måde at udføre vejenes vedligehold.

Overordnet har vi en bedring af økonomien i vores grundejerforening med et positivt resultat for de sidste 12 måneder og en positiv kassebeholdning. På denne basis foreslås det at det årlige grundejer bidrag samt vejbidrag holdes uændret.

Slutteligt vil jeg gerne på bestyrelsen's vegne ønske alle en fortsat god sommer samt alle der har planlagt at deltage en hyggelig sommerfest her til aften.

/Michael

Ingen kommentarer til formandens beretning

3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kasser Jørn Pogager fremlagde og kommenterede hovedpunkter i regnskabet, som derefter blev godkendt.

4 Indkomne forslag:

Der var indkommet 2 forslag til beslutning på generalforsamlingen begge fra bestyrelsen.

Forslag nr.1 Bestyrelsen ønskede at udvide bestyrelsen med en suppleant.

Forslaget blev godkendt.

Suppleanten vælges for 1 år af gangen.

Forslag nr.2 Allan og Ingelise Refsgård ønskede fortsat medlemskab af grundejerforeningen.

Generalforsamlingen godkendte et personligt medlemskab.

Bestyrelsen ønskede en drøftelse af hvorvidt grundejerforeningens medlemmer kunne godkende en udgift til kommunal tømning af skraldesækken ved Folden.

Udgiften beløber sig til ca. 2200kr. pr. år dvs. ca 50 kr. pr grundejer.

Flere mulige løsninger blev drøftet, bla. tilkøb af røde ekstrasække, men at vælge denne løsning vil betyde at en grundejer skal udtage og isætte sækken, og placere den et passende sted inden afhentning, så generalforsamlingen medlemmer blev enige om, at en kommunal tømning var lettest for alle parter.

Der laves en aftale med Middelfart kommunen hurtigst muligt.

5 Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag

Bestyrelsen foreslog, uændret kontingent og vejbidrag til grundejerforeningen.

Udgifterne til vedligeholdelse af vejene har været moderate i det forgangne år. Udgifterne til broen har ligeledes været væsentligt mindre end 2010.

Kontingent til grundejerforeningen er fortsat 200 kr. pr. år.

Vejbidrag er fortsat 350kr.

Kontingent og vejbidrag betales senest den 15/8 2011

Kommentar til vejbidraget.

Det har vist sig at bestyrelsen forventninger med hensyn til vedligeholdelsesbehovet har holdt stik dvs. at Pilevangsvej forventes trukket over 6-7 gange om året, fortrinsvis i sommerhalvåret.

Villavejene forventes trukket over 1-2 gange om året, yderligere vedligeholdelse er grundejernes eget ansvar, vejmateriale forefindes ved Pilevangsvej. Da vejenes beskaffenhed har været tilfredsstillende satser vi på at forventningerne holder i 2011 også.

Der kom forslag om, at vejbidrag og kontingent konteres hver for sig, og at rådighedsbeløbet til vedligehold af vejene max må stige til 50.000 kr. inden nedsættelse af vejbidraget.

6. Valg til bestyrelsen.

Som følge af generalforsamlingens godkendelse af bestyrelsens udvidelse med en suppleant foregik valget som følger:

På valg var Kristian Thomsen og Jørn Pogager

Kristian modtog genvalg, og blev valgt.

Jørn ønskede ikke genvalg

Bestyrelsen foreslog Bent Nilsen og Poul Eriksen

Bent Nielsen blev valgt til bestyrelsen og Poul Eriksen til suppleant.

7. Valg af revisor

På valg var Poul Eriksen, kunne ikke genvælges (han blev suppleant til bestyrelsen)

Jørn Pogager modtog valg som revisor

8. Eventuelt

Under punktet blev det henstillet, at farten på villavejene sættes betydeligt ned, det støver meget i tørre perioder, og der færdes også børn på vejene.

Hundeejere opfordres på det **kraftigste** om at fjerne hundelortene efter deres hund, det er ulækkert, at træde i efterladenskaberne, når der fx bliver klippet hæk langs stien til stranden, og hvis der ikke sker ændringer, bliver hækken ikke klippet næste år.

Opslaget med ”råd og vink” sættes i opslagstavlen ved folden.

Ordstyreren takkede for god ro og orden og erklærede herefter Generalforsamlingen for hævet.

Referent

Dorde Christiansen

Ordstyrer

Poul Eriksen.