

Grundejerforeningen Pilevangen

Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Pilevangen.

Dato Lørdag d. 10 juli, 2010.
Tid 10.00
Sted Folden

Formanden bød velkommen til såvel nye som gamle medlemmer af grundejerforeningen.

1. Valg af ordstyrer

Formanden foreslog Jens Pedersen som ordstyrer, denne blev valgt. Ordstyreren konkluderede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og gav derefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning 2009/10 generalforsamlingen den 10/7 2010

Velkommen til de nye.

Dette er min første beretning og samtidig også den sidste da jeg efter 6 år i bestyrelsen ikke kan genvælges. Det har været et forholdsvis stille år, uden de store problemer.

Vi startede året med Foldfest efter generalforsamlingen sidste år. Vi havde en rigtig fin aften med godt vejr og stort fremmøde. Det er altid dejligt når der bakkes op om aktiviteterne. Det eneste udsædvanlige med dagen var at det var første år, hvor de voksne tabte til børnene i fodbold uden det var med vilje.

Sidst i juli modtog vi den endelige godkendelse af legepladsen. Børnene har taget godt imod de nye redskaber som bliver flittigt brugt, og hermed har vi sikret at Folden fortsat vil være et samlingspunkt for os alle.

Sidste i august tog vi broen ned. Vi er efterhånden ved at være ret gode til at samarbejde og fordele opgaverne, og med godt vejr blev den taget ned på rekordtid.

Som alle ved havde vi en meget hård vinter. Det var fantastisk flot at se isen flere hundrede meter ude, men samtidig knækkede isen mange af vores pæle til badebroen. Dette medførte at vi måtte investere i nye pæle til broen og at det var et større arbejde end normalt at opsætte broen.

Vi besluttede først at fjerne alle tilbageværende pæle og bruge de nye pæle som de høje pæle i den ene side og de gamle pæle til de lavere og lidt mindre synlige i den anden side. Det var en lang og hård dags arbejde kun afbrudt af Hotdogs og en enkelt eller to øl pauser. Vi havde rigtig godt vejr og vandtemperaturen var ok. Der var i hvert fald flere der ufrivilligt tog hul på badesæsonen når vi trådte ned i de dybe huller som pumpen lavede. Som sædvanlig havde pigerne samlet skrald mv. på stranden om formiddagen, men hen på eftermiddagen kunne de godt se at der var brug for lidt ekstra hjælp. De gik i gang med at bære brofag og stolper ned til vandkanten. Til trods for det hårde arbejde er det også hyggeligt samvær og vores bro er jo i år blevet rigtig flot og Kristian har endda lavet en ny trappe. Tak for hjælpen til alle.

Ikke en formandsberetning uden omtale af vejen. Vi har i flere år haft en aftale med Jan O. om at passe Pilevangsvej, da Jan så flyttede sidste år, stod vi i en situation hvor der skulle ske noget nyt. Hans Madsen vores nye beboer på Engvejen tilbød midlertidigt at overtage opgaven og trak vejen over flere gange i efteråret uden beregning. Vi har nu lavet en mere permanent aftale med Hans om at vejen trækkes over 6-8 gange pr. år. Vi betaler pr. gang så er der større eller mindre behov tilpasser vi dette.

Vi har også fået lagt nye perlesten på Engvejen og Strandvejen og fremover vil vi få de to veje trukket over 1-2 gange om året efter behov.

Til sidst vil jeg slutte af med at takke mine bestyrelseskolleger for et godt samarbejde i det forgangne år.

Kommentarer til formandens beretning

Vejens beskaffenhed blev kommenteret og diskuteret.

Formanden gav derefter ordet til kassereren .

3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kasserer Jørn Pogager fremlagde kommenterede hovedpunkter i regnskabet, dette blev godkendt uden kommentarer.

4 Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til generalforsamlingen.

5 Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag

Bestyrelsen foreslog, at vejbidrag og kontingent til grundejerforeningen blev hævet.

Kontingentet til grundejerforeningen foreslås hævet med 100 kr. til 200 kr. pr. år.

Begrundelsen for forhøjelsen er at, bestyrelsen skønner, at en kassebeholdning på ca. 30 000 kr. vil være passende fremover, og for at dække omkostningerne til grundejerforeningens årlige aktiviteter, herunder omkostninger til vedligeholdelse af broen, og aktiviteter i forbindelse med opsætning og nedtagning af broen, foreslår bestyrelsen at kontingentet hæves med 100 kr.

Vejbidrag foreslås hævet med 100 kr. til 350 kr. pr. husstand, og som tidligere, det dobbelte for fastboende. Forhøjelsen af vejbidraget er grundet i at omkostningerne til vedligeholdelse af vejene er øget væsentligt, og forventes at beløbe sig til ca. 17000 – 18000 kr. om året. Hertil kommer stigende priser til vejmateriale. Bestyrelsen har budgetteret med, at der vil være behov for at Pilevangsvej bliver trukket over 6-7 gange om året, fortrinsvis i sommerhalvåret. Villavejene bliver trukket over 1-2 gange om året, yderligere vedligeholdelse er grundejernes eget ansvar.

Betaling af kontingent og vejbidrag forfalder den 15/8 2010

Kommentarer til forhøjelserne af vejbidrag og kontingent.

Bestyrelsens forslag blev diskuteret, der var argumenter både for og imod.

Forhøjelserne blev vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

På valg var:

Per Therkelsen (kan ikke genvælges iht. vedtægter).

Dorde Christiansen (modtog genvalg).

Ebbe Kurtmann (ønskede ikke genvalg).

Som nye medlemmer til bestyrelsen foreslog bestyrelsen Michael Blach, generalforsamlingen foreslog Preben Bækkelund, begge blev valgt.

7. Valg af revisor

På valg var Ivan Christiansen, han modtog genvalg.

8. Eventuelt

Der var forespørgsel ang. mangelfuld tømning af skraldespand ved folden?

Jørn ønsker opslag om, at benyttelse af legeplads og færdsel på folden er på eget ansvar.

Ønsker om skilt ved Pilevangsvej ang. blød rabat, der er mange som kører i grøften.

Ivan Christiansen foreslog, at man undlader at slå kanterne ved vejen, da den så syner smallere og derved ikke indbyder til, at der køres så tæt på grøften

Forslag om vejbump. Dette kan bestyrelsen på det bestemteste fraråde, vejbump er tidligere forsøgt etableret, og førte dengang til uenighed og avisskrivi.

Ønsker om spejl ved Engvejen grundet dårlige oversigtsforhold.

Den nye bestyrelse tager initiativ til drøftelse af ovennævnte problemer/ forslag på førstkommende møde.

Ordstyreren erklærede herefter Generalforsamlingen for hævet.

Referent

Dorde Christiansen

Ordstyrer

Jens Pedersen