

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Pilevangen

Dato: Søndag d. 15. juli, 2007
Tid: 10.00
Sted: Engvejen 4

Formanden bød velkommen, og takkede Esther og Johannes for at de igen i år ville lægge hus til Generalforsamlingen.

1. Valg af ordstyrer

Formanden foreslog Johannes Therkelsen som ordstyrer, og denne blev valgt. Ordstyreren konkluderede at Generalforsamlingen var lovligt varslet, og overgav herefter ordet til Formanden.

2. Formandens beretning om foreningens forhold

Jens berettede om årets aktiviteter i Grundejerforeningen siden sidste års Generalforsamling:

a) Sommerfest d. 22/7-2006 på Folden:

Et rigtig godt arrangement, som festudvalget skulle have stor ros for. Perfekt vejr og en masse aktiviteter i løbet af dagen, gjorde sommerfesten til en rigtig god dag og aften.

b) Bredtagning d. 3/9-2006:

Bredtagningen foregik fint, og formanden kunne konstatere at de nyindkøbte vaders var vandtætte – indefra.

c) Broopsætning d. 26/5-2007:

Næsten som sædvanlig, var der højvande til broopsætningen, og vejret var koldt og blæsende. Der var dog mødt rigtig mange medlemmer op, og med hårdt arbejde, lidt øl og vand og hotdog, blev broen sat op, og stranden og Folden klargjort.

d) Skt. Hans fest på Folden:

Til årets Skt. Hans aften på Folden var der fint vejr og en masse fremmødte sangglade beboere og gæster, som gjorde aftenen til en rigtig hyggelig aften.

e) Andet der er sket i løbet af året (frit citeret):

"Efter at vi sidste år på Generalforsamlingen besluttede at lave vejbump, var der en beboer i området som valgte at brokke sig over dette, ved at henvende sig til kommunen OG Miljøstyrelsen, SAMT gå til pressen.

Ikke nok med at vejbump blev klaget over, men ALT hvad Grundejerforeningen havde lavet for beboernes fornøjelse blev der klaget over: Badebro, legeplads, petanque-banen, beach-volley banen, fodboldbane + mål samt bålsted.

Det er efterfølgende konstateret at de el-master som vi benyttede til balance-bom og bålplads var giftige, og det samme vedr. jernbanesveller omkring petanque-banen. Alt dette er nu fjernet.

Generelt har formanden intet imod at folk brokker sig, og da specielt ikke hvis de har konstateret at noget bør laves om, men gør det dog til formanden eller en anden i bestyrelsen. Og hvis vi så ikke gjorde vores arbejde godt nok, kunne man tage sagen videre i systemet. Den fremgangsmåde som blev benyttet i dette tilfælde er både et spild af offentlige instansers tid, og afspejler en yderst dårlig personlig situations-fornemmelse. Derfor, kom til én i bestyrelsen hvis der er problemer!"

Til sidst redegjorde formanden for den aktuelle status vedr. klagen. Generelt er der ikke afgjort videre, og vi håber selvfølgelig at vi stadigvæk kan få lov at beholde vores aktiviteter på Folden, som er til stor glæde for Grundejerforeningens medlemmer.

Kommentarer til Formandens beretning:

Den aktuelle klagesag blev diskuteret, og flere relevante spørgsmål blev stillet.

Det blev bl.a. ønsket at, når der kom en afgørelse vedr. klagesagen, denne afgørelse blev videregivet på hjemmesiden, så Grundejerforeningens medlemmer kunne se hvad resultatet blev.

Desuden blev der talt om vejene, og der blev ytret ønske om at der blev lagt mere vejmaterialer på Pilevangsvej. Bestyrelsen fremlagde at den stod lidt i et vadested vedr. hvilke materialer man lovmæssigt kunne lægge ud på vejen, specielt også i relation til hvilke vejmaterialer der ligeledes kunne holde, og at man derfor var meget forsigtig med at gøre noget som helst.

Der var dog bred enighed om at Pilevangsvej var blevet vedligeholdt fint i løbet af året, specielt når man betragter de vejrmæssige omstændigheder med usædvanligt meget nedbør.

Bestyrelsen ville arbejde videre med at finde lovligt og egnet materiale til Pilevangsvej.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Revisor Jørn Pogager fremlagde regnskabet, og dette blev godkendt uden kommentarer.

4. Indkomne forslag

Der var indkommet 2 spørgsmål til Generalforsamlingen, som formanden svarede på:

1) Det første spørgsmål gik på forsikringsforhold vedr. legeplads på Folden og badebro, og formanden kunne informere at der eksisterede en forsikring for dette. Bestyrelsen havde dog, for at være sikker på at forsikringen dækker, forespurgt forsikringsselskabet at bese Folden og udstyr på Folden, samt badebro. Vi har ikke fået dato for besigtigelse endnu, men håber at en eventuel besigtigelse at dette sker i rimelig tid efter sommerferien.

2) Det andet spørgsmål gik på aftalen vedr. vedligeholdelse af Pilevangsvej, og bestyrelsen kunne informere at afregning for dette foregik korrekt.

5. Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag

Kontingent og vejbidrag holdes uændret på henholdsvis kr. 100,- og kr. 250,-.

6. Valg af bestyrelse

Poul Eriksen og Jens Pedersen var på valg og modtog genvalg.

7. Valg af revisor

Jørn Pogager var på valg og modtog genvalg.

8. Eventuelt

Diskussion vedr. sommerfesten blev udskudt til efter den ordinære Generalforsamling.

Det blev henstillet til bilister at køre langsomt på vejene, da vi har mange børn i området som ikke er trafik-sikre endnu. Samtidig blev Grundejerforeningens medlemmer bedt om at informere gæster om at Pilevangsvej kun skal befærdes af én bil ad gangen.

Ordstyreren erklærede herefter Generalforsamlingen hævet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ref/Jens Pedersen