

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Pilevangen den 14. juli 2002.

1. Valg af ordstyrer.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Per Therkelsen som ordstyrer, og denne blev valgt. (Per Therkelsen havde fuldmagt fra Johs. Therkelsen, som havde forfald på grund af sygdom).

2. Formandens beretning.

Ordstyreren konstaterede generalforsamlingens retmæssige indkaldelse og gav ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

Formanden orienterede om årets aktiviteter:

Kloakering

Forespørgsel vedrørende spørgsmål i.h.t. referat fra sidste års generalforsamling er diskuteret med Nørre Aaby kommune:

Ca. 240, fortrinvis sommerhuse, skal tilsluttes offentlig kloak inden 2005. Andre ca. 340 ejendomme i det "åbne land" pålægges andre former for forbedret rensning. Sommerhusområdet opdeles i 3 områder startende med Skovfogedhusene i 2002 afsluttende med sidste område – vores – i 2005.

Der forfalder 26.250,- inkl. moms (i 2002 priser, som pristalsreguleres) for hver boligenhed så snart tilslutningsmulighed foreligger. Herefter opkræves en afledningsafgift på 20,-/m³ inkl. moms (2002 priser) i.h.t. vandforbrug.

Grundejerne skal selv bekoste tilslutning til egen bolig ved hjælp af autoriseret kloakmester. Dette indebærer adskillelse af overflade- og kloakvand, sløjfning af gamle tanke samt etablering af ledningsnet til "normal dybde" til kommunens stikledning. Evt. lavereliggende ejendomme kan evt. blive kloakeret v.h.a. pumpeanlæg etableret uden omkostninger for boligejeren, dog kan evt. kældre kan ikke forventes kloakeret.

Detailplaner vedrørende kloakkernes endelige placering er ikke bestyrelsen bekendt på nuværende tidspunkt.

Den nuværende bestyrelse vil – ifald den får mulighed for indflydelse derpå – arbejde for at kloakeringen foretages på et tidspunkt der generer mindst muligt i forhold til benyttelsen af sommerhusene, samt forestå at der indhentes tilbud fra en fælles entreprenør til de beboere der måtte ønske det. Formålet med det sidstnævnte er at kunne forhandle en bedre individuel pris til den enkelte, men baseret på et "samlet projekt".

Vejene

Der har været afholdt en vejdag den 16. september 2001, hvor der blev opfyldt huller med knust asfalt samt slået rabatter og hegn på Pilevangsvej. Engvejen og Standvejen blev påført et nyt lag perlesten. Alt dette resulterede i en god vej indtil vinteren satte ind med langvarige oversvømmelser af Pilevangsvej hvilket resulterede i erosion af et stort stykke af denne. Bestyrelsen har efterfølgende arbejdet på at få genskabt vejen, men forsyningen af vejmaterialer i samme kvalitet er på grund af miljøforhold ikke mulige at skaffe for nuværende. Der er indtil videre udbedret med stabilgrus.

Folden

Den på sidste generalforsamling omtalte udbedring af broen blev udsat et år, til 2003. Der er i årets løb blevet etableret en meget velbesøgt petanquebane, indkøbt et nyt gelænder til broen, repareret på jollen på legepladsen samt opsat et nyt bomarrangement ved indgangen til Folden. På nær broen er der ikke nye planlagte aktiviteter/investeringer.

Forsikring

Foreningens forsikringsforhold er undersøgt med hensyn til dækning ved tilskadekomst på legeredskaber som ikke er godkendt i henhold til EU-normer. Forsikringen dækker, med mindre redskaberne er groft uforsvarlige. Desuden er der i den nye police præciseret at erhvervsansvarsforsikringen omfatter en grundejerforening med en legeplads.

Nye vedtægter

Indholdet i de fremsendte forslag til nye vedtægter blev gennemgået og kommenteret. Det blev oplyst at der var indkommet et ændringsforslag til §9 som indebar at bestyrelsesmedlemmer skal kunne genvælges 2 gange, i stedet for én gang.

Det blev vedtaget først at stemme for eller imod det nye vedtægter i sin helhed og efterfølgende stemme særskilt om §9 med det oprindelige indhold eller for det nye forslag.

De nye vedtægter blev vedtaget enstemmigt. §9 blev efterfølgende vedtaget med flertal for det nye forslag. Således kan bestyrelsesmedlemmer genvælges to gange i træk.

Medlemmer der vælges/genvælges starter deres mulige maximale 6-års periode efter første valg/genvalg efter de nye vedtægters vedtagelse.

3. **Regnskab.**

Kassereren fremlagde og kommenterede det omdelte regnskab. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

4. **Indkomne forslag.**

Ingen forslag var fremsendt

5. **Fastlæggelse af kontingent.**

Kassereren orienterede om bestyrelsens forslag til kontingent og vejbidrag. Dette blev efter afstemning fastsat til 150,- og vejbidrag uændret til 200,- (Det dobbelte vejbidrag for fastboende). Argumentet for det øgede kontingent er i al væsentlighed den forestående udbedring af broen.

DET HENSTILLES I ØVRIGT TIL ALLE AT HOLDE ØJNE OG ØRER ÅBNE FOR OM MULIGT AT SKAFFE TELEFONPÆLE TIL ERSTATNING OG LØBENDE VEDLIGEHOLDELSE AF BROENS PÆLE.

6. **Valg til bestyrelse.**

Efter "kampvalg" blev Allan Refsgård, Annette Nowack og Mette Buchbjerg Krogsbo indvalgt i bestyrelsen.

7. **Valg af revisor.**

Knud Jeppesen blev valgt til revisor.

8. **Eventuelt.**

Under punktet blev det besluttet at bestyrelsen skal behandle følgende punkter:

Vejbumpene – undersøge og foranledige evt. udjævning.

Skiltning på Pilevangsvej – evt. skiltning med påbud om at holde tilbage for modkørende færdsel.

Reetablering af grøft på Pilevangsvej – udbedring efter at en lastbil har været i grøften.

Det blev desuden – vanen tro – påpeget at etablering af Sct. Hans bål var påbegyndt tidligere end vedtaget på generalforsamlingen 2000. Det må derfor, endnu engang, henstilles at **etablering af Sct. Hans bål på Folden tidligst startes den 1. juni.**

Generalforsamling hævet.

Den efterfølgende konstituering i bestyrelsen medførte følgende:

Formand: Hans Peter Schmidt, Strandvejen 4, tlf: 64 76 30 98
Kasserer: Mette Buchbjerg Krogsbo, Strandvejen 3, tlf: 75 84 38 50
Medlem: Johannes Therkelsen, Engvejen 4, tlf: 66 17 03 92
Medlem: Anette Nowack, Engvejen 22, tlf: 74 53 38 13
Medlem: Allan Refsgård, Engvejen 15, tlf: 75 83 88 24

Sluttelig en stor tak til vores afgangede kasserer, Peter Storm Andersen, for et stort arbejde for foreningen igennem mange år.