

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Pilevangen

den 22. juli 2001.

På baggrund af vor tidligere formand H. Krogsbo's uventede dødsfald, blev formandens velkomst foretaget af kasserer P. Storm Andersen.

1. Valg af ordstyrer.

Kassereren foreslog Johs. Therkelsen som ordstyrer, og denne blev valgt.

2. Formandens beretning.

Ordstyreren konstaterede generalforsamlingens retmæssige indkaldelse og gav ordet til kassereren for aflæggelse af beretning.

Kassereren orienterede om årets aktiviteter:

Vejene

Der har været påført nyt kørelag på Pilevangsvej i april måned efter en udbedring / afretning i efteråret. Det blev oplyst, at vandspejlet i engen er sænket, hvilket skønsomt har forbedret situationen.

Kloakering / Vandkvalitet

Kommunens undersøgelser, bl.a. via vandprøver, har ikke endeligt fastslået forureningskilden til vandet i Båring Vig. Kassereren pointerede at de efterfølgende informationer vedrørende den forventede forestående kloakering alene baserede sig på informationer fra dagspressen.

Det må forventes, at der forestår en investering omkring 20.000,- ekskl. moms, pr husstand til etablering af en eller anden form for vandafledning, enten i form af et egentligt kloaknet med pumpestationer eller en form for individuelle eller fælles tanksystemer.

Den efterfølgende diskussion resulterede i, at generalforsamlingen forespurgte om mere konkret information med hensyn til den forventede udvikling på området, samt at bestyrelsen skal arbejde for at kommunen prioriterer sine kloakeringsplaner til størst mulig gavn for miljøet og herunder erindrer beslutningstagerne om at vandforbruget, og hermed vandafledningen, fra sommerhusområdet er relativt begrænset.

I det omfang bestyrelsen får mere information på området, orienteres medlemmerne via opslag i opslagsskabet.

Specifikt blev bestyrelsen anmodet om at undersøge:

A. Hvad konkret dækker de ca. 20.000,- . Hvor meget skal husejeren selv forestå i forbindelse med kloakløsningen.

B. Hvor placeres evt. kloakledning. Er den nivelleret i forhold til laveste parcel eller må der forventes individuelle pumpeløsninger pr husstand.

C. Hvilke krav er der til adskillelse af forbrugsvand og overfladevand, og hvordan skal/må overfladevand bortskaffes i fremtiden.

D. Er sommerhuse overhovedet omfattet af den lovmæssige regulering af vandafledning eller har Nr. Åby kommune et mere omfattende regulativ.

3. Regnskab.

Kassereren fremlagde og kommenterede det omdelte regnskab. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

På baggrund af forventelig forestående diskussion vedrørende indkomne forslag og kontingentets størrelse foreslog ordstyreren at punktet vedrørende kontingentfastlæggelsen for næste år blev udskudt til efter fremlæggelse af indkomne forslag.

4. Valg til bestyrelse.

Johs. Therkelsen blev nyvalgt og H. P. Schmidt blev genvalgt til bestyrelsen.

5. Valg af revisor.

J. Pogager blev genvalgt til revisor.

6. **Folden.**

Kassereren havde ingen kommentarer til punktet vedrørende folden.

7. **Indkomne forslag.**

Kassereren orienterede om to indkomne forslag.

Et forslag om at afskaffe de vejbumpe der er etableret via nedgravede telefonpæle.

Et forslag om at lade broen indgå som en del af grundejerforeningens budget.

Efter nogen diskussion der spændte fra at etablere flere vejbumpe til forslagsstillerens om at fjerne de eksisterende, enedes man om at give de allerede etablerede vejbumpe en chance, men henstillede til "Entreprenørerne" om at foretage en vis udjævning før og efter bumpene.

Forslagsstilleren vedrørende broens indlemmelse i foreningens budget argumenterede for sit forslag. Efter nogen diskussion om beløbsstørrelser blev der orienteret om et forventet årligt budget til foldens (herunder broens) vedligeholdelse på ca 5.000 kr/år i en normal driftssituation. A. Refsgård orienterede om at materialeudgifterne til en tilsvarende bro. ekskl. pæle, ville andrage ca. 12.000,-. Forslaget blev vedtaget.

Punktet "Folden" på generalforsamlingens dagsorden vil hermed fremover også vedrøre broen.

8. **Fastlæggelse af kontingent.**

Kontingentet og vejbidraget blev efter afstemning fastsat uændret til 50,- og vejbidrag til 200,- (Det dobbelte vejbidrag for fastboende). Under diskussionen af kontingentstørrelsen blev det besluttet at folden/broen ikke har et selvstændigt budget, men at bestyrelsen har ansvaret for dette på lige fod med andre foreningsudgifter.

9. **Eventuelt.**

Under punktet blev det besluttet at bestyrelsen skal:

A. Fremlægge et sæt ajourførte vedtægter til evt. godkendelse på næste generalforsamling (Specielt passus vedrørende vandforsyningen er ikke opdateret).

B. Ajourføre ordensreglerne for grundejerforeningen. Reglerne opsættes i opslagsskab og fremsendes til medlemmerne.

C. Ajourføre listen over beboere. Listen fremsendes til beboerne. I fald den enkelte husejer ønsker at listen forsynes med telefonnummer (f.eks. af hensyn til kontakt ved konstaterede unormale forhold) bedes dette oplyst til kassereren – ellers indeholder listen kun navn og by.

Den efterfølgende konstituering i bestyrelsen medførte følgende:

Formand:	H. P. Schmidt, Strandvejen 4
Næstformand:	P. Storm Andersen, Strandvejen 34
Kasserer:	-----do-----
Bestyrelsesmedlem	Johs. Therkelsen, Engvejen 4
Bestyrelsesmedlem:	P. Hansen, Strandvejen 12
Bestyrelsesmedlem:	A. Refsgård, Engvejen 15