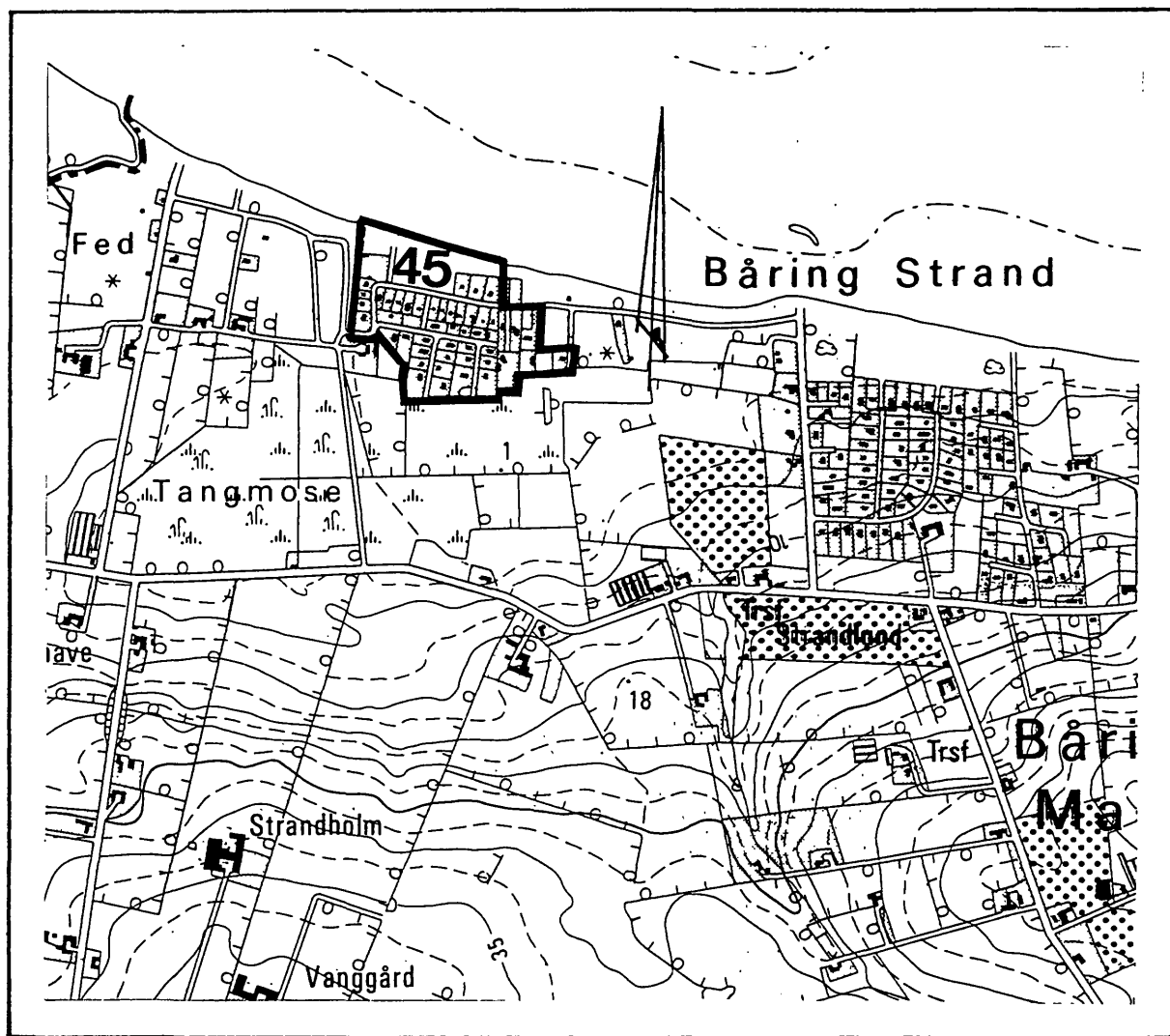


LOKALPLAN NR. 45
SOMMERHUSOMRÅDE
VED BÅRING VIG



NØRRE AABY
KOMMUNE



NØRRE AABY KOMMUNE
Teknisk forvaltning

01.02.05:P16 ML/ak
Lokalplan nr. 45

A 364

23 d. muf. Båring Vig
Resymé

STEMPELMÆRKE

RETTE I
MIDDELFART

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

J 202257

31.05.94 08:33
0000700.00
219264 SM 01

LOKALPLAN NR. 45

for

sommerhusområde ved Pilevangen, Båring Vig

* * * * *

Dato: 23. marts 1994

NØRRE AABY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 45

FOR SOMMERHUSOMRÅDE VED PILEVANGEN, BÅRING VIG

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens retsvirkninger

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 2.

Lokalplanens formål

1. Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er:

- at gøre indholdet i den eksisterende lokalplan nr. 2 for et sommerhusområde ved Båring Vig mere tidssvarende.

§ 3.

Område og zonestatus

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nre.: 23-d, 23-k, 23-aa, 58-b, 58-c, 58-d, 58-e, 58-f, 58-g, 58-h, 58-i, 58-k, 58-l, 58-m, 58-n, 58-o, 58-p, 58-q, 58-r, 58-s, 58-t, 58-u, 58-v, 58-x, 58-z, 58-æ, 58-ø. 58-aa, 58-ab, 58-ac, 58-ad, 58-ae, 58-af, 58-ag, 58-ah, 58-ai, 58-ak, 58-al, 58-am, 58-an, 58-ao, 58-ap, 58-aq, 58-ar, 58-as, 58-at, 58-av, 58-ax, 58-ay, 58-az og 58-aæ, alle af Båring by, Asperup, samt del af matr.nre.: 23-o, 23-p, 23-q, 23-r og 58-a, alle af Båring by, Asperup, samt umatrikuleret kystareal samt alle parceller, der efter den 21. december 1993 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Området er beliggende i sommerhusområde.

§ 4.

Områdets anvendelse

1. Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, d.v.s. bebyggelse der kun må beboes i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends og lignende.

2. På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres én enkelt beboelse. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der på hver parcel ud over den nævnte beboelse opføres en gæstehytte eller lignende, når den ikke har mere end 10 m² bebygget areal, og når den ikke indeholder køkkenfaciliteter eller lignende og ikke gøres til genstand for særskilt udleje.
3. Der må ikke inden for området placeres campingvogne, dog er kortvarig gæstecampering landværts strandbeskyttelseslinien tilladt.

§ 5.

Vej- og stiforhold

1. De på vedhæftede kortbilag viste eksisterende veje og stier skal bevares i nuværende bredde.
2. På hver grund skal indrettes parkeringsplads til 2 biler.

§ 6.

Spor- og ledningsanlæg

1. El-ledninger må ikke fremføres som luftledninger, men skal udføres som jordkabler.
2. Flytning af el-ledninger, kabler, transformere m.v., såfremt dette forekommer, må kun finde sted efter tilladelse og i samarbejde med Nørre Aaby kommune.

§ 7.

Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 18%.

Den del af en ejendom, der ligger uden for lokalplanområdet, må ikke medregnes ved beregning af bebyggelsesprocenten.

2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med eventuel udnyttelig tagetage.
3. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 7,0 meter over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

4. Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3 meter målt fra terræn (niveauplan) til skæringen mellem facade og tagflade.

Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°.

5. Ny bebyggelse skal holdes i en afstand på 8 meter til vejmidte og 3,5 meter fra skel.

Garager, carporte og udhuse kan dog placeres 1,75 meter fra naboskel efter følgende regler: maks. længde 12 meter og maks. højde over terræn 2,5 meter.

§ 8.

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
2. Som tagmateriale må kun anvendes teglsten, eternit eller tagpap. Garager, carporte, udestuer og øvrige mindre bygninger er undtaget.

3. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider, herunder tage, som ønskes malet, kun fremtræde i jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop, italienskrødt) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.

Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 9.

Ubebyggede arealer

1. Det med priksignatur på vedhæftede kortbilag viste areal må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fælles opholdsareal for bebyggelsen.

§ 10.

Grundejerforening

1. Grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde inden for lokalplanens område er oprettet.
2. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af det i § 9, stk. 1 nævnte fællesareal, samt de i § 5, stk. 1 nævnte veje og stier.
3. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 11.

Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

1. Uanset foranstående bestemmelser må der i henhold til § 15 i "Lov om naturbeskyttelse" ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder og af andre kyststrækninger, der ligger inden for en afstand af 100 meter fra begyndelsen af den sammenhængende landvegetation. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Amtsrådet kan i særlige tilfælde give dispensation (§ 65 i "Lov om naturbeskyttelse").

§ 12.

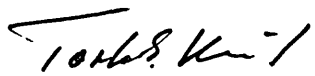
Ophævelse af ældre lokalplan


1. Lokalplan nr. 2, der blev offentligt bekendtgjort den 15. marts 1979, ophæves.

§ 13.

Vedtagelsespåtegning

1. Således vedtaget af NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE den 15. december 1993.

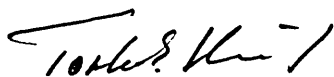

Torben Knudsen
borgmester


/ Vibeke Nørby
forvaltningschef

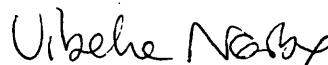
2. I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE, den 23. marts 1994

På kommunalbestyrelsens vegne:



Torben Knudsen
borgmester



Vibeke Nørby
forvaltningschef

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan.

Dato: Den 16. maj 1994.

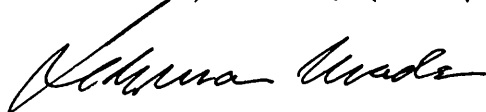
4. Tinglysning:

Dato: Den (dato).

Denne lokalplan nr. 45 begæres lyst servitutstiftende på de i § 3 nævnte matr.nre.

Samtidig begæres den i § 12 nævnte lokalplan nr. 2, der er tinglyst d. 27.3.1979 og nu er ophævet, afløst af tingbogen.

Middelfart, den 30.5.1994



Lehmann Madsen
landinspektør, LIFA I/S

INDFØRT I DAGBOGEN

31.05.94 013608

RETTEN I MIDDELFART
LYST.

*Afvises f.s.v. ang. umatrikuleret kystareal
da dette ikke findes i matriklen*



Hanne Hansen
ktfm.

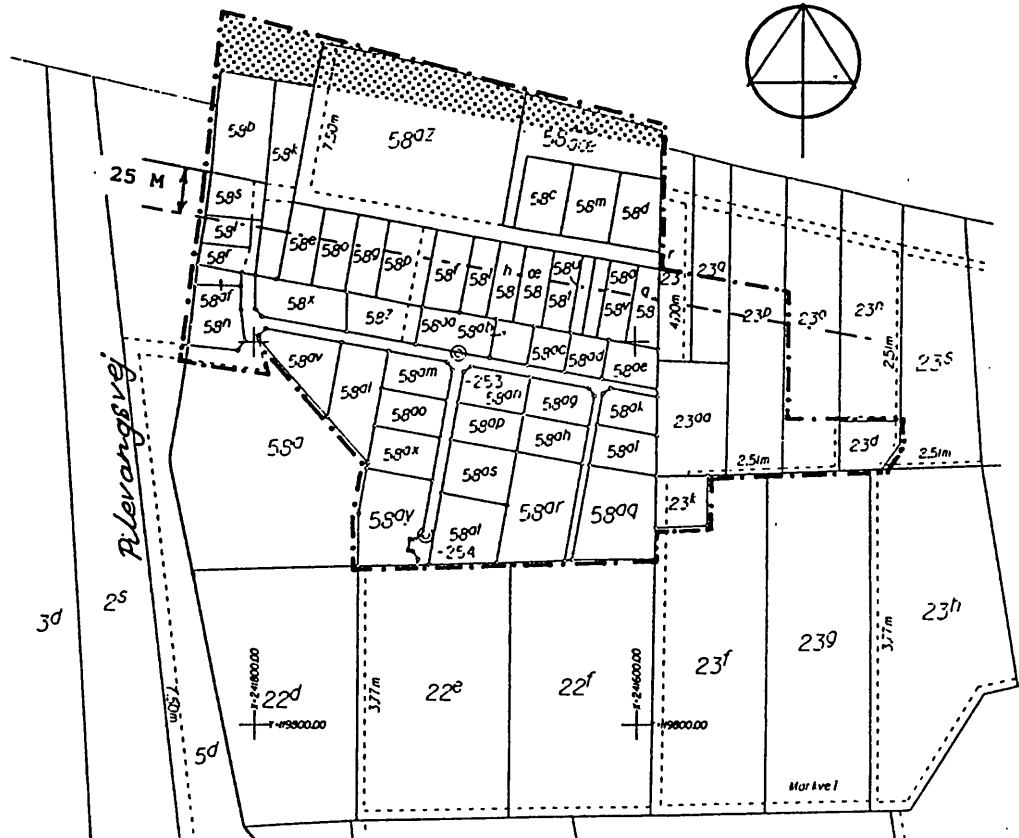
KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 45 PILEVANGEN, BÅRING VIG NØRRE AABY KOMMUNE

Justitsministeriets genpartskartlæg nr. 101

At denne kortgenpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 23-d m.fl. baring by, Asperup, og del af 23-o m.fl. Baring by, Asperup
 attesteres herved i Nørre Aaby d. 24. maj 1994

Navn



MÅL: 1:4.000

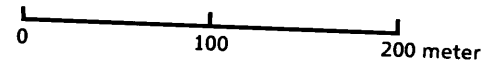
----- LOKALPLANENS BEGRÆNSNING

----- STRANDBESKYTTELSESLINIE

----- VEJSKEL

▨ FÆLLES FRI- OG OPHOLDSAREAL

Originaltegning i mål 1:4000



Bestillingsformular

1-fløj

Otto B. Wroblewski, Nytors 19, 1450 København K

DATO: 1. december 1993