

Grundejerforeningen Pilevangen

Referat af Generalforsamlingen

Lørdag d. 15. juli 2023

kl. 10.00 i teltet i 'Folden'

Der var udsendt følgende dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Formandens beretning v/Lotte Buchbjerg Petersen
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab v/ Tove Tonnesen
4. Indkomne forslag
5. Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleant
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1) Per Therkelsen blev valgt som ordstyrer. Generalforsamling blev erklæret gyldig indkaldt. Der var fra bestyrelsen meldt afbud fra Mette Juhl Jensen og Kamilla Andreasen.

Ad 2) 'Formandens beretning GF 2023

Velkommen til nye medlemmer af grundejerforeningen. (hvis nogen er her for første må de gerne række en hånd i vejret så vi ved hvem der er nye)- TAK. Der blev sagt velkommen til Lene fra Strandvejen 26.

Generelt har det sidste år har været et stille år uden de store problemer. Foldfesten sidste år, var en hyggelig aften med fint vejr, god mad og dejligt selskab af naboer mm..

Bestyrelsens arbejde

Vi fik sidste år 3 nye bestyrelsesmedlemmer (Mette som var valgt ind som suppleant i '21 , Kamilla og Ole) – fra hhv. Strandvejen og Engvejen. Vi brugte det første møde på at gennemgå de opgaver som ligger i bestyrelsesarbejdet og blev derefter enige om at

- Ole Møller står for Bro/op og bro/ned – plus det løse
- Kamilla står for kontakten til vognmanden i forbindelse med vedligehold af vejen
- Mette er ny/kommende kasserere
- Tove stod for overlevering til Mette
- Lotte er formand

Vi har indtil videre haft 3 bestyrelsesmøder – og jeg forventer et mere her umiddelbart efter GF og et i forbindelse med bronedtagningen – den 23. sept.

Begivenheder i 2022-2023

Sidste år startede med **foldfesten** – som forløb godt – det er dejligt at vi hvert år kan samle så mange og at alle generationer kommer med – det betyder meget for vores forening at der er tilslutning fra både unge, 'halv' gamle og gamle – det er altså det sjoveste!

I forbindelse med **bronedtagningen** sidste år havde vi indbudt til 'arbejdsdag' – hvor dem der ikke står ude i vandet eller bære på broelementerne, hjælp til med at få banket stolper i, repareret hegnet, flyttet brændestativ ved bålpladsen, surfbretter fjernet? – vi har et hængeparti med maling af bordbænke sættene og gyngestativet. Mere herom lige om lidt..

I maj havde vi **opsætning af broen** – som jeg desværre ikke kunne deltage i men der står en flot bro og jeg hørte at det holdt lidt hårdt i år – dels pga vejret men også fordi der ikke var så mange til at hjælpe og måske især fordi der ca. 10 af de **gamle pæle** der skulle udskiftes.. Bestyrelsen anmoder alle der har mulighed og kræfter til at komme og hjælpe om at stille op til fælles arrangementerne – det er som regel også ret hyggeligt!

Foldfesten i år – bliver lidt anderledes – vi har valgt at udskifte den helstegte pattegris med kød fra Slagter Mathiesen i Nr. Åby – der er anbefalet af vores lokalkendte i bestyrelsen. Så der bliver **kylling, svinekød og oksekød** at vælge imellem 😊 – derudover er alt som det plejer – vi fester så længe vi kan og går hjem når det bliver for koldt.... – OG i morgen søndag kl 11.00 mødes vi tager teltet ned.

Som sagt er der **bronedtagning den 23. sept** – og vi foreslår at fortsætte konceptet med reparations/arbejdet samme dag – dvs. vi sørger for at der er maling og pensler til rådighed så bordbænke sættene kan blive malet – hvis vejret tillader det 😊

Derudover fik vi en **Hjertestarter** sat op på plankeværket ved stien ind til Jens - den er registreret på Trygfonden så den kan findes af alle i området. Derudover havde bestyrelsen i forbindelse med broopsætningen arrangeret at der kom én fra Trygfonden og demonstrerede brugen af den – jeg var ikke selv tilstede men hørte at det ikke var super kompliceret – jeg vil opfordre alle der har mulighed for det enten at gå ind på trygfonden og se de videoer der ligger til rådighed eller f.eks. at tage et førstehjælps kursus.

I det kommende efterår

På baggrund af stadig stigende gebyrer og renter til foreningens nuværende bank (Jyske Bank) vil bestyrelsen gerne anmode om lov til at **skifte bank** – vi har undersøgt et par stykker og kan allerede se at der er penge at spare på renter og gebyrer og mulighed for at tilknytte mobilpay/kreditkort som det ikke er pt. – hvis i nikker ja hertil – vil vi gå videre med arbejdet.

Mht **vejen** - har vi i år været udfordret at meget regn i perioder – hvilket er årsagen til at der har/er problemer med huller/pytter på vejen.

Camillas mand Martin - har foreslået at vi efter at der er kørt ral på - **tromler vejen** for at stenen pakker sig bedre og bliver mere stabile. Vi tænker at det er et forsøg værd og planlægger at leje en tromle for en dag (ca. 3.000kr) og Martin har lovet at køre halvdelen af vejen så hvis der er en som melder sig frivilligt til den anden del – så kan vi få afprøvet om det giver et mere solidt grundlag.

Bestyrelsen foreslår at der inden næste sommer indkøbes **et nyt gyngestativ til folden** – vi har lagt mærke til at det eksisterende så småt er ved at rådne de mest udsatte steder.

Sluttelig vil jeg **gerne takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer** for et godt samarbejde. Ikke mindst **Tove** for de seks år som bestyrelsesmedlem og for at varetage opgaven som kasserer.'

Der var efterfølgende nedenstående kommentarer til formandens beretning:

- Et ønske om en bunke ral i svinget på Pilevangsvej v. Rolands bod så der er mulighed for at lappe huller i vejen.
- Dato for bro op/ned er bedst i forbindelse med en lang weekend
- Det skal undersøges om der kan komme en gyngestativ til de mindste ved indkøb af nyt gyngestativ

Formandens beretning blev efterfølgende godkendt af GF.

Ad 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab v./ Tove Tønnesen

2023 gav underskud - det skyldes primært indkøb af hjertestarteren. De enkelte poster blev gennemgået og det reviderede regnskab blev godkendt af generalforsamlingen. Såfremt man ikke var tilstede ved GF kan man få tilsendt en kopi af regnskabet ved at kontakte kassereren.

Ad 4) Der var indkommet et forslag fra bestyrelsen:

'Bestyrelsen foreslår at:

-Afskaffe det dobbelte vejbidrag

I forbindelse med generel oprydning i foreningens regnskab mm. herunder gennemgang af både kontingent og vejbidrags indbetalinger anbefaler bestyrelsen at det dobbelte vejbidrag afskaffes samt at der ryddes op i evt. særftaler på området.

Målet med forslaget er bl.a. at øge gennemsigtigheden i kassererens arbejde idet alle medlemmer således skal opkræves samme beløb.

Der er pt tre husstande der er omfattet af det dobbelte vejbidrag svarende til 1.050 kr. (3x350kr). Det er bestyrelsens oplevelse at der som følge af det dobbelte vejbidrag stilles store forventninger til vedligeholdelse af vejen (også i vinterhalvåret).

Der henstilles til at alle foreningens medlemmer kontrollerer og/eller opdaterer deres mailadresse, samt navn og husnr.

Hvis der er indgået særaftaler omkring betaling af hhv. kontingent og vejbidrag skal disse genbekræftes af kassereren.'

Der blev under punktet diskuteret følgende:

For at undgå ekstra slid på vejen i forbindelse med f.eks. nybyggeri bør det aftales med entreprenøren, at de minimerer antal gange de skal køre med materialer samt at de så vidt muligt omlaster til mindre køretøjer. Foreningen henstiller til at vejen udbedres af bygherren såfremt den lider overlast eller beskadiges i forbindelse med transport til/fra byggeriet – ligesom der henstilles til at byggeriets mest støjende faser planlægges uden for højsæsonen.

Foreningen anbefaler at alle kører langsomt og forsigtigt for at tage mest muligt hensyn til hinanden og vejen.

Da der allerede i år er mindst to biler der er kørt i grøften ved/på Pilevangsvej blev skiltningen diskuteret – bestyrelsen tjekker om de er opsat korrekt og overvejer om der evt. skal tilføjes et med 'blød rabat'.

Forslaget blev godkendt af General forsamlingen.

Ad 5) Bestyrelsen foreslog at bibeholde på kontingent 250,-kr samt vejbidrag på 350,- kr. hvilket blev godkendt af Generalforsamlingen. Der skal således indbetales 600,- kr pr. boligenhed for alle medlemmer af Grundejerforeningen. Betalingsfrist og kontonr fremgår på www.Pilevangen.dk.

Forslaget om bibeholdelse blev vedtaget.

Ad 6) Valg til bestyrelsen

Tove Tønnesen har siddet 6 år og udtræder derfor af bestyrelsen. 1000 tak for godt arbejde og samarbejde i bestyrelsen gennem alle 6 år.

Lotte Buchbjerg var på valg og modtog genvalg.

Følgende blev derefter valgt ind i bestyrelsen

- Allan Langkjær, Engvejen 9

Ad 7) Trine Meldgaard, blev valgt som suppleant.

Ad 8) Sven Madsen var på valg som revisor og blev genvalgt.

Ad 9) Der fremkom en række forslag/ideer/forespørgsler på GF under eventuelt, som kort er refereret nedenfor.

- Overvej bankskifte nøje – det er et stort arbejde og sikkert svært at få billigere.

- Husk at hunde på stranden skal være i snor
- Det kan overvejes om der skal et skilt med 'blød rabat' op ved indgangen til Pilevangsvej
- Foreningen udtrykker en stor TAK til Roland for hans store indsats i forbindelse med vedligehold af området.

Efter mødets afslutning kontrollerede/reviderede medlemmerne de eksisterende kontakt oplysninger som foreningen ligger inde med. Tak for opdateringen!

-----OOO-----

Der blev afholdt et kort møde, hvor Mette Juhl Jensen blev genvalgt som kasserer og Lotte Buchbjerg Petersen som formand.

Ref. Lotte Buchbjerg Petersen