

Grundejerforeningen Pilevangen

Generalforsamling lørdag d. 15. juli 2017

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslog Per Therkelsen, som blev valgt. Per konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt varslet i henhold til foreningens vedtægter. Dog skal dagsordenen også offentliggøres på hjemmesiden.

Punkt 2: Formandens beretning om foreningens forhold

Først velkommen til generalforsamlingen for 2016/17, og specielt velkommen til nye beboere i området. Siden sidste generalforsamlingen er der ikke sket så meget, da det har været meget roligt år. Der er dog nogle enkelte ting, jeg lige vil nævne her i min beretning for 2017.

Det første er omkring selve broen. Hvor både bronedtagningen i 2016 og ikke mindst broopsætningen her i 2017 gik fint. Som alle kan se, har vi her i løbet af vinteren fået noget mere strand, så broen er blevet afkortet en del. Det er vi måske også lidt heldige med. Her tænker jeg på, at broen jo ikke længere er helt ny mere, og såfremt vi skal bibeholde en bro, må vi nok påregne en ekstra udgift til broen fremover. Så den fortsat er sikker at benytte. Men grundejerforeningen har jo også en fin kassebeholdning, så vi har råd til at holde broen i god stand.

Hvis jeg skal nævne lidt omkring vejene i området, vil jeg specielt nævne Pilevangsvej, hvor vi har fået sat skilte op i begge ender. Jeg håber, at vi med disse skilte kan undgå diverse uheld, så beboere eller gæster undgår at komme en tur i grøften.

Det er ikke bestyrelsen, der har sat de to skilte op, men Middelfart kommune. Vi er derfor sikker på, at der både er søgt om lov til at sætte skiltene op samt at de overholder gældende lovgivning. I første omgang sagde Middelfart kommune nej til opgaven, men mod en meget rimelig betaling fik vi alligevel kommunen til at påtaget sig opgaven.

Jeg kan heller ikke huske, at Pilevangsvej har været så god at færdes på. Det gælder både sommer og vinter. En stor del af dette skyldes Hans Madsens måde at vedligeholde vejen på, og det vil vi gerne sige dig tak for.

Sidste år fik vi afsat 25.000 kr. til evt. afhjælpning af at Pilevangsvej ofte bliver oversvømmet om vinteren. Bestyrelsen besluttede dog efterfølgende lige at vente lidt, inden vi ville prøve at løse problemet. Så vidt jeg ved, har vejen ikke været oversvømmet her i vinter. Men bestyrelsen vil alligevel anbefale, at beløbet forsat bliver stående som "reserveret" til denne opgave.

En anden ting jeg vil nævne er, at Middelfart kommune har indbudt bestyrelsen til deltagelse i et møde vedr. området med blå flag. Til området ved Molevej er der afsat et beløb på 140.000 kr. Det er besluttet, at beløbet skal bruges til opstilling af borde, bænke, etablering af grillplads, varmtvandsbruser og slæbested til både. Hvis der er penge i overskud bliver der også etableret en badebro. Men det hele sker omkring det blå flag ved Molevej, så det kommer ikke til at berøre os.

Med disse ord vil jeg slutte min beretning, og håber på en god og hyggelig foldfest her i aften. Som noget nyt i år har bestyrelsen besluttet, at gæster ikke skal betale, da det eneste som foreningen yder til festen er kødet. Når jeg er ved kødet, har vi et lille problem her i år. Der er flere fra bestyrelsen, der ikke kan deltage i aften, så jeg håber, at nogle af de øvrige, vil tage et stykke kød med hjem og tilberede til i aften.

Her til slut vil jeg gerne takke de øvrige medlemmer af bestyrelsen for et rigtig godt, positivt og konstruktivt samarbejde.

Med de ord vil jeg slutte min beretning og håber, vi får en god generalforsamling og ikke mindst en hyggelig foldfest i aften.

Bent Nielsen

Formandens beretning blev godkendt.

Punkt 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4: Indkomne forslag

A) Fra Annette og Roland Nowack, Engvejen 22:

Der er i reglerne for ejerforeningen et afsnit om, at faste beboere skal betale et ekstra bidrag til vedligeholdelse af vejsystemet. Vi kunne godt tænke os at få fjernet forskellen.

Punktet blev drøftet under pkt. 5.

B) Fra Strandvejen 9 og 14, Annie & Max Scheuer og Poul Eriksen

Vi vil gerne foreslå

1. Indkøb af "professionelle" skilte med hastighedsbegrænsning i området
2. Fastsættelse af hastighed og opsætning af skilte på udvalgte steder
3. Revurdering og opdatering af regler for færdsel i området - husstandsomdeles
4. Grundejerforeningens syn på hybenbuske på strandareal

Pkt. 1,2 og 3 drøftes under ét punkt.

Efter dialog med mange gode og konstruktive forslag vedr. hastighed og skiltning på Pilevangsvej, Engvejen og Strandvejen, besluttede generalforsamlingen, at bestyrelsen kontakter Middelfart Kommune med henblik på dialog om, hvordan hastigheden bedst kan reduceres i området. Generalforsamlingen ønskede også en vurdering af den generelle skiltning.

Bestyrelsen opfordrer til dialog med ejere/lejere som ikke respekterer de allerede vedtagne regler.

Pkt. 4

Bestyrelsen har både sidste år og igen i år undersøgt hvorvidt der er regler vedr. invasive arter. Middelfart Kommune har ingen regler og bestyrelsen har ikke truffet beslutning om bekæmpelse af fx hybenbuske.

Der var opbakning til at sommerhusejere som ønsker at fjerne buskene kan gøre det.

Punkt 5: Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag.

Roland uddybede sit forslag om ændring af vejbidraget for fastboende. Der kom under debatten forskellige løsningsforslag, muligheder og begrænsninger ved at vælge en nedsættelse af bidraget.

Generalforsamlingen besluttede, at fastholde nuværende ordning med dobbelt bidrag for fastboende. Kontingentet forbliver uændret.

6. Valg til bestyrelsen

Jakob Brink var på valg – og blev genvalgt

Bent Nielsen trådte efter 6 år ud af bestyrelsen. I stedet blev Tove Tonnesen

valgt. Der var stor tak til indsatsen.

7. Valg af suppleant

Jette Høyer ønskede at træde ud som suppleant. Roland Nowack blev valgt.

8. Valg af revisor

Sven Madsen blev genvalgt

Punkt 9: Eventuelt

Erik Hansen spurgte om bestyrelsen har undersøgt og/eller tænkt i kystsikring?

Bestyrelsen har efter sidste oversvømmelse af Pilevangsvej haft møde med geolog fra Middelfart Kommune, som tilkendegav at der kunne være en risiko for forhøjet vandstand i fremtiden.

Bestyrelsen har ikke forholdt sig til konkret kystsikring, da det i så fald vil være hele kyststrækningen der vil blive berørt og ikke alene en opgave for Pilvangen.

Bestyrelsen har fortsat afsat 25.000 kr. til afdækning og eventuelt igangsætning til løsning af vandets flow ved pumpehuset.

Drøftelse af broens stand

Broen skal i nær fremtid renoveres eller fornys. Efter god debat spurgte ordstyrer, om der var tilstedeværende som ikke ønskede en bro i fremtiden. Det var ikke tilfældet.

Bestyrelsen undersøger til generalforsamlingen 2018 omkostninger for reparation eller fornyelse af broen.

EFTER GENERALFORSAMLINGEN KONSTITUEREREDE BESTYRELSEN SIG SOM NEDENSTÅENDE:

Jakob Brink, formand

Tove Tonnesen, kasserer

Claus Andersen, bestyrelsesmedlem

Carsten Olsen, bestyrelsesmedlem

Carina Robanke, sekretær