

Grundejerforeningen Pilevangen

Generalforsamling lørdag d. 9. juli 2016

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslog Ebbe Kurtmann som blev valgt. Ebbe konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt varslet i henhold til foreningens vedtægter.

Punkt 2: Formandens beretning om foreningens forhold

Jeg vil byde jer alle velkommen til generalforsamlingen for 2015/16. Når jeg ser tilbage til sidste generalforsamlingen, har det været et roligt år. Dog bortset fra omkring årsskiftet, hvor vandet stod højt i området, og Pilevangsvej var oversvømmet i en længere periode. Dette emne vil jeg taget op senere i min beretning, og vi vil også komme til at drøfte det under punkt 4 på dagsorden.

Som I sikkert kan huske indviede vi sidste år vores nye telt. Det fungerede fint både til generalforsamlingen og om aftenen. Teltet kan foreningen få glæde af i mange år, så vi må sige, at det var en god investering.

Både bronedtagningen i 2015 og ikke mindst broopsætningen her i 2016 gik fint. Der var et fint fremmøde – også på trods af det dårlige vejr ved broopsætningen. Men når jeg er ved broen, må vi nok påregne en del ekstra udgifter til den om et eller to år. Om vi så skal bekoste en ny bro, eller vi kan nøjes med at udskifte de dele der går til, må der tages stilling til på det tidspunkt.

Her i år har vi brugt lidt penge på vedligeholdelse af legeredskaberne. Der er købt en ny overligger til gyngen og en ny balancebom. Der er dog kun brugt penge på indkøb, da Preben har monteret overliggeren og Carsten balancebommen. Og stor tak til jer begge for dette arbejde.

Som vi oplyste sidste år på generalforsamlingen, har vi på foreningens hjemmeside lagt navne, telefonnummer og mailadressen ind på foreningens medlemmer. Fortegnelsen er på siden under overskriften "Log-in".

Hvis der er ændringer til listen, skal den enkelte selv sørge for ændringen, ved at udfylde felterne øverst på siden.

Sig til hvis nogen har brug for hjælp. I bestyrelsen vil vi gerne hjælpe, hvis der er behov for det.

I dette regnskabsår er der brugt en del penge på vejene. Men når jeg ser tilbage på tidligere år, kan jeg ikke huske, at Pilevangsvej har været så god at køre på om sommeren som de sidste 3 – 4 år.

En stor del af dette skyldes Hans Madsens måde at vedligeholde vejen på, og det vil jeg gerne sige dig tak for.

I min indledning nævnte jeg, at Pilevangsvej var oversvømmet her i vinter. Tidligere år har den også været oversvømmet, men i vinter var vejen oversvømmet i en forholdsvis lang periode. Sidst i december var vandet også meget højt i mosen, så det stod helt op til nogle af husene i området.

I den anledning har bestyrelsen haft et møde med en geolog fra Middelfart Kommune. Geologen oplyste, at vi i de kommende år må påregne, at få lignende perioder med meget vand i området. På mødet blev der drøftet forskellige muligheder. Ud fra geologens anbefaling har bestyrelsen besluttet følgende:

1. Gå i dialog med lodsejerne på Elmevangsvej, så vi kan få lov at bruge vejen, når Pilevangsvej er oversvømmet.
2. Se på vandløbet – Holebækåen – i det gl. pumpehus, så vandet får et mere direkte løb.

Ad 1.

Bestyrelsen har været i dialog med lodsejerne. Lodsejerne var hårdt belastet af trafikken i vinter, hvor vi ikke kunne benytte Pilevangsvejen. Den meget trafik har slidt hårdt på deres vej. Herunder ikke mindst de lastbiler der kørte ned i vores område. De er indforstået med, at personbiler benytter Elmevangsvej i nødstilfælde, d. v. s. når Pilevangsvejen er oversvømmet. Dette uanset skiltet med indkørsel forbudt. Men det er kun i nødstilfælde, og når vi ikke kan benytte Pilevangsvej.

Lastbilerne til området må fortsat ikke benytte Elmevangsvej, men skal henvises til Pilevangsvej. Bestyrelsen appellerer til, at når noget skal leveres pr. lastbil, aftales det med vognmanden, at de skal benytte Pilevangsvej.

Det er desværre sådan, at anvender vognmanden en GPS, bliver de automatisk henvist til Elmevangsvej.

Ad 2.

I det gamle pumpehus løber vandet fra Holebæk åen ikke direkte ned i rørledningen til havet. For at få et mere naturligt forløb ved pumpehuset, har bestyrelsen sat et punkt på dagsorden, til reetablering af åens løb.

Dette skal selvfølgelig også aftales med lodsejeren af jorden, hvor pumpehuset står.

Nu jeg er ved at tale om Holebæk åen, oplyste geologen fra Middelfart Kommune, at åen løbet fra Kystvejen og ned over mosen til pumpehuset. Kommunen har pligten til at oprense hele åen. Hvis vi får ændret åens løb ved pumpehuset, så vandet løber direkte ned ledningen til havet, kan vi evt. undgå at vores vej bliver oversvømmet i en længere periode.

Her til slut vil jeg gerne takke de øvrige medlemmer af bestyrelsen for et rigtigt godt og konstruktivt samarbejde.

Til dig Gitte vil jeg sige tak for de 4 år du har været med. Du har altid påtaget dig en del opgaver med indkøb og lignende.

Og til Preben vil jeg også gerne sige tak for samarbejdet, og ikke mindst alt det arbejde du hidtil har udført både for bestyrelsen og grundejerne i foreningen. Jeg håber, at du fortsat vil være os behjælpelig med de praktiske opgaver.

Med de ord vil jeg slutte min beretning og håber, vi får en god, positiv generalforsamling. Og ikke mindst en hyggelig foldfest i aften.

Punkt 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Med drøftelse og uddybning af enkelte punkter blev regnskabet godkendt.

Bl.a. har foreningen brugt flere penge end de foregående år på *et nyt telt og sten/grus*.

Årsagen er, alle veje har fået lagt sten på i år og ikke kun Pilevangsvej.

Punkt 4: Indkomne forslag

Fra René Høyer, Engvejen 36: Ingen brug af maskiner, det vil sige, motoriserede plæne/hækkeklippere, motorsave og så videre på hverdage efter kl. 19.00. På lørdage efter kl. 17.00, samt i tidsrummet mellem kl. 12-14.30 og ingen brug af maskiner overhovedet på søndage.

Foreningen har ordensregler som betyder, at motoriserede maskiner/udstyr ikke må anvendes i tidsrummet mellem kl. 12 og 14 og efter kl. 18.

De eksisterende ordensregler fortsætter uændret. Bestyrelsen opfordrer til dialog med ejere som ikke respekterer de regler som allerede er vedtaget.

Poul Eriksen, Strandvejen 14 havde forslag vedr. Skt. Hans Bål.

Vil det være en ide, at der er en start 1/6 og en eventuel slutdato 13/6, så der ikke er så meget grønt i? Det er svært at tænde et bål med så meget grønt affald i.

Drøftelse af og opfordring til at være omhyggelig med hvad der lægges på bålet. Se ordensreglerne. Bestyrelsen sikrer, at ansvaret for bålet er hos personer som er tilstede Skt. Hans aften.

Trine og Christian fra Strandvejen 16, vil gerne foreslå, at badebroen er oppe i en længere periode end den nuværende.

Efter drøftelse af vejforhold og ressourcer til nedtagning af broen hvis perioden forlængelse, besluttet at bestyrelsen tager stilling til spørgsmålet.

Bestyrelsen bemyndiges til at bruge maksimalt 25.000 kr. til eventuel reetablering af Holebæk åens løb ved "pumpehuset".

I vinter var hele Pilevangsvej oversvømmet. Det betød lukning af vejen og al kørsel til området blev flyttet til Elmevangsvej. Til stor gene for de fastboende på vejen.

Bestyrelsen har efterfølgende haft positiv dialog med 3 lodsejere som er fastboende på vejen om situationen. Vi har aftalt: AT SÅFREMT PILEVANGSVEJ LUKKES IGEN, KAN

ELMESVANGSVEJ ANVENDES SOM EN NØDLØSNING FOR PERSONBILER.

ENDVIDERE OPFORDRES GENERELT TIL, AT SÅFREMT PILEVANGENS MEDLEMMER SKAL HAVE KØRT MATERIALER ELLER ANDET MED LASTBIL, SKAL DE ORIENTERE VOGNMAND OM AT KØRSEL FINDER STED PÅ PILEVANGSVEJ.

Efter drøftelse af sagen, fik bestyrelsen efter afstemning bemyndigelse til at afdække og igangsætte opgaven med at løse udfordringen med vandets flow ved pumpehuset inden for en beløbsramme på ca. 25.000- kr.

Bestyrelsen går i dialog med Moselauguet om tilladelse mm. til at igangsætte opgaven.

Punkt 5: Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og bidrag. Det blev godkendt.

Punkt 6: Valg til bestyrelse

- a. Carsten Olsen blev valgt og afløser Gitte Storm
- b. Carina Robanke blev genvalgt
- c. Claus Andersen blev valgt og afløser Preben Bækkelund

Punkt 7: Valg af suppleant. Jette Høyer blev valgt

Punkt 8: Valg af revisor. Ivan Christiansen blev genvalgt

Punkt 9: Eventuelt

Mette Juhl Jensen spurgte via fuldmagt til:

- Radonmålinger? Middelfart Kommune har udsendt information om emnet. Det er den enkelte lodsejers eget ansvar at træffe beslutning om eventuelle målinger.
- Bekæmpelse af de vilde roser? Bestyrelsen undersøger Middelfart Kommunes regler på området.
- Er der wi-fi-net, som er tilgængeligt mod betaling? Nej, det er den enkelte lodsejers eget valg.

Poul Eriksen spurgte, om det er muligt at skilte i begge ender af Pilevangsvej. Der har været flere episoder hvor biler er endt i grøften. Bestyrelsen undersøger muligheden.

Hanne Høj spurgte, om det er muligt at fjerne de mange muslinger på et stykke af stranden? Nej, det er ikke lovligt.

René Høyer oplyste, at Pilevangsvej er meget høj i midten og bekymret for skader på sin bil. Generalforsamlingen oplyste, at årsagen er, at vandet skal kunne løbe fra. Vi fik den anbefaling at køre i højre side af vejen.

Fra Max fra Strandvejen 9 kom med en anbefaling om at nedsætte farten på Strandvejen.