

Grundejerforeningen Pilevangen

Referat af Generalforsamlingen

Lørdag d. 13. juli 2024

kl. 10.00 i teltet i 'Folden'

Der var udsendt følgende dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Formandens beretning v/Lotte Buchbjerg Petersen
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab v/ Mette Juhl Jensen
4. Indkomne forslag
5. Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleant
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1) Per Therkelsen blev valgt som ordstyrer. Generalforsamling blev erklæret gyldig indkaldt. Der var fra bestyrelsen meldt afbud fra Ole Møller Nielsen og Camilla Andreassen.

Ad 2) **Formandens beretning GF 2024**

I år har jeg delt min beretning op i to:

Første del handler om de aktiviteter mm. der har været i løbet året – og anden del omkring hvordan vi i bestyrelsen ser at vi fremover kan gribe nogle af udfordringerne an.

Men først...

Velkommen til nye medlemmer af grundejerforeningen. (hvis nogen er her for første gang må de gerne række en hånd i vejret så vi ved hvem der er nye)- TAK. Fortæl evt. kort om dig selv, børn, bopæl eller lign. – Vi ved der er kommet nye ejere (Lars og Trine) i Pilebo – som vi glæder os til at møde til foldfesten i aften. Nye beboere bedes venligst kontakte kassereren for at opdatere kontakt oplysningerne på ejendommen.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har arbejdet rigtig godt og konstruktivt hele året. Vores primære opgaver er som i sikkert ved vedligeholdelse af badebro og veje i området.

Vi har i gennemsnit haft ca. et bestyrelsesmøde om måneden – og jeg forventer et mere her umiddelbart efter GF og et i forbindelse med bronedtagningen – den 28. sept. kl 10.00

Begivenheder i 2023-2024

Sidste år startede med **foldfesten** – som forløb godt – det er dejligt at vi hvert år kan samle så mange og at alle generationer kommer med – det betyder meget for vores forening at der er tilslutning fra både unge, 'halv' gamle og de ældste – det er altså det sjoveste!

Til Foldfesten sidste år – fik vi kød fra Slagter Mathiesen i Nr. Åby og mange gode tilbagemeldinger så vi prøver igen år med **kylling, svinekød og oksekød** så der er noget at vælge imellem - husk selv at medbringe noget tilbehør, stole, drikkevarer og service. Vi er over 50 tilmeldte og vi glæder os til være sammen med jer alle. – vi fester så længe vi kan og går hjem når det bliver for koldt.... – OG i morgen søndag kl 11.00 mødes vi tager teltet ned igen.

I maj havde vi **opsætning af broen** – som gik super godt – der var mange fremmødte og rigtig dejligt vejr – den dag. Vi fik udover at få broen sat op også malet bordbænke sæt, ryddet siv ved gyngestativet og samlet skrald. Det er de sidste par år gået hårdt udover **pælene i broen** der skal udskiftes eller som simpelthen forsvinder. Det ser ud til de bliver ødelagt af ruer eller lign. og ikke kan holde ret længe – derfor er det blevet dyrere at vedligeholde broen. Der ligger pt en bunke 'overskudspæle' ved stien ned mod stranden – de kan frit afhentes hvis man kan bruge dem ellers skal de køres på genbrugspladsen snarest.

Der er **bronedtagning den 28. Sept** – og vi foreslår at fortsætte konceptet med reparations /arbejdet samme dag – hvis vejret tillader det 😊

Bestyrelsen anmoder alle der har mulighed og kræfter til at komme og hjælpe om at stille op til fælles arrangementerne – det er som regel også ret hyggeligt!

I det kommende efterår

Vil vi fortsætte undersøgelsen af banken for at finde den med de laveste renter og gebyrer med stadig med mulighed for at tilknytte mobilpay/kreditkort som det ikke er pt. – vi afventer at have et helt regnskabsår at kunne sammenligne med.

Mht **vejen** - har vi igen i år været udfordret af rigtig meget regn i perioder – hvilket er årsagen til at der har/er problemer med huller/pytter på vejen. Vi har på baggrund af ønsker på sidste års GF fået lagt en bunke ral/skærver ved affalds sorteringen – og man kan afhente efter behov. Hvis der er huller på det vejstykke udfor ens eget hus må man gerne lappe dem – og evt. hjælpe sin nabo 😊.

Bestyrelsen har netop indkøbt nye pæle til **gyngestativet på folden** – og vi har brug for et par ekstra hænder og værktøj til at afmontere de gamle pæle og montere de nye.

Et par praktiske bemærkninger til **kommunikationen** i og med foreningen – FB er fint til opslag og informationsdeling – men diskussioner og besvarelser fra bestyrelsen skal ske via direkte henvendelse til bestyrelsen via mail – vi svarer ikke på FB opslag! Find kontaktoplysninger på hjemmesiden www.pilevangen.dk eller spørg næste gang du møder én fra bestyrelsen.

Fremtids udsigter

Hvis man kigger i de seneste klima rapporter fra DMI eller andre peger de begge på at klimaet forandrer sig på vores klode, hvilket betyder stigende temperaturer, som i vores del af verden desværre betyder øget nedbør og mere ekstremt vejr – så vi må nok forvente mere vand i mosen, flere storme og oversvømmelser der rykker bropælene op, samtidig med de mildere temperaturer giver gode vækst vilkår for ruer/snegle mm.

Hvis vi tager et nærmere kig på vejen, så har den været oversvømmet rigtig mange gange i både efterår og forår. Der er simpelthen for meget vand der skal igennem mosen til at vejen kan forblive farbar gennem hele vinteren. Der er en række faktorer som gør at vejen oversvømmer, dels at der er mere nedbør, som jo også kommer oppe fra Sildegravsbakken mm. og skal ned til havet – dels at et eller flere af de tre eksisterende udløb (molevej, holebækken, suderenden) kan være stoppet til eller ikke har kapacitet stor nok til at afvande mosen i samme hastighed som det kommer ned fra himlen – og så dels at vejen ligger relativt lavt i mosen. Bestyrelsen har kontaktet Middelfart kommune om vedligeholdelse af vandløb i vores område. I svaret (som lige om lidt findes på hjemmesiden sammen med referatet) er en fin beskrivelse af hvordan afvandingen af området forgår – gennem hvilke render og rør og hvem der er ansvarlige for vedligehold heraf. Alle tre åløb/render er private og vedligeholdelsen påhviler derfor bredejerne. Afløbet ved molevej er på kommunens grund og der skal/kan kontaktes (vandløbsgruppen på tel. 88885500) ved behov. (se nærmere i brev fra kommunen d. 4.juli 2024)

Ændringer eller udvidelser af vandløbene kræver tilladelse fra kommunen – en såkaldt hydraulisk screening mm. se evt. svarbrevet.

Det blev foreslået, at vi under punktet evt. tager en snak om hvilke initiativer vi som grundejerforening skal/kan sætte i gang og hvilke løsningsforslag bestyrelsen skal undersøge nærmere.

Mht badebroen – har vi i bestyrelsen taget initiativ til at undersøge hvad en ny og anderledes badebro ville koste. Så vi har indhentet et tilbud på en badebro (nogenlunde samme størrelse som den nuværende) men hvor der er service på – dvs at der er andre der kommer og sætter broen op og tager den ned samt løbende vedligehold. Grunden til at vi undersøgte det var for at kunne fremlægge et konkret alternativ til den eksisterende badebro – så jeg foreslår at Allan (lige om lidt) deler tilbuddet ud – så vi kan tage en diskussion om broen på et lidt mere oplyst grundlag – under evt.

Sluttelig blev der sagt **tak til alle bestyrelsesmedlemmerne** for en flot indsats og godt samarbejde i løbet af året.

Formandens beretning blev efterfølgende godkendt af GF uden yderligere spørgsmål.

Ad 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab v./ Mette Juhl Jensen

Som det fremgår af regnskabet gav 2024 underskud. De enkelte poster blev gennemgået og det reviderede regnskab blev godkendt af generalforsamlingen. Såfremt man ikke var tilstede ved GF

kan man få tilsendt en kopi af regnskabet ved at kontakte kassereren. Det reviderede regnskab blev godkendt.

Ad 4) Der var ingen indkomne forslag.

Ad 5) Bestyrelsen foreslog på baggrund af gennemgang af indtægter og udgifter de sidste par år, at forhøje vejbidrag med 200 kr. samt kontingent med 200 kr. således at det samlede beløb der skal betales pr. husstand er 1.000 kr. seneste den 15. august. Kassereren anmoder om *ikke* at forudbetale for flere år.

Forslaget om forhøjelsen blev godkendt af General forsamlingen.
Betalingsfrist og kontonr fremgår på www.Pilevangen.dk.

Ad 6) Valg til bestyrelsen

Camilla Andreassen ønsker at træde ud af bestyrelsen - 1000 tak for godt arbejde og samarbejde i bestyrelsen gennem de sidste par år.

Ole Møller Nielsen og Mette Juhl Jensen var på valg og modtog begge genvalg

Følgende blev derefter valgt ind i bestyrelsen

- Trine Meldgaard fra Strandvejen 16

Ad 7) Ulla Sørensen fra Engvejen 7, blev valgt som suppleant.

Ad 8) Christian Meldgaard var på valg som revisor og blev genvalgt.

Ad 9) Der fremkom en række forslag/ideer/forespørgsler på GF under eventuelt, som kort er refereret nedenfor.

Fokus på vejen, dvs hovedsageligt passage til sommerhusområdet via Pilevangsvej udenfor sommerperioden. Der kom en del spørgsmål og ideer frem som bestyrelsen har noteret, herefter vil vi kategorisere dem og tage fat på dem i prioriteret rækkefølge. Forslagene handlede bl.a. om afvandingsforholdene i mosen, vedligeholdelse og 'rigtig' genopbygning af vejen, dyrene i mosen, passage ad andre veje, genetablering af moselaug, Kommunens planer for området, instruktion af opgravning af afløb, mm.

Med broen som fokus – præsenterede bestyrelsen et forslag til en ny bro med mindre vedligehold og mere service – se vedlagte materiale. En ny bro som den præsenterede koster ca. 300.000 kr i anskaffelses pris samt 18-20.000 kr i vedligeholdelses bidrag pr år. Der var en god og positiv stemning og der kom forslag fra forsamlingen om fondsansøgning hos Friluftsrådet, alternativer til forslaget fra NBC Marine, mm.

Derudover blev det nævnt at den nuværende bro gynger meget. Det er nu udbedret – 1000 tak til beboerne på Strandvejen 14.

Man kan under eget ansvar lade sin båd/kajak/board mm. ligge på stranden så længe man er i sommerhuset – herefter tages den op til huset. Herunder blev det nævnt at man kan sætte en mærkat på sin båd med navn således at man kan se hvem den tilhører.

Foreningen udtrykker som altid en stor TAK til Roland fra Engvejen for hans store indsats i forbindelse med vedligehold af området.

-----OOO-----

Der blev d. 17.juli afholdt et kort møde, hvor Mette Juhl Jensen blev genvalgt som kasserer og Lotte Buchbjerg Petersen som formand.

Ref. Lotte Buchbjerg Petersen